

Referencia: **AL10146**  
 Tipo inmueble: Oficina  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **600 €**  
 Estado: Buen estado

Dirección: Paraíso 4  
 Planta: 3  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11405  
 Zona: Plaza del Caballo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 78      **Dormitorios:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Oficina en el reconocido Edificio Jerez 74, una de las zonas más demandadas de la ciudad por su excelente ubicación y servicios. Vista muy relajante al parque de Plaza Hauries...muy luminosa.

El espacio está actualmente dividido en dos estancias, con una superficie total construida de 78 m² aprox., que ofrecen múltiples opciones de uso.

Servicio de portería y seguridad las 24 horas. Baños comunitarios, hombres, mujer, minusválidos.

El edificio cuenta con todas las comodidades de un centro de negocios moderno, ofreciendo una ubicación estratégica para dar la mejor imagen a su empresa.

Oficinas luminosas y versátiles

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio