

Referencia: **AL10143B**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **580 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Puerta del Sur  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11402  
 Zona: Puerta del Sur



**M<sup>2</sup> construidos:** 40      **Estancias:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

#### LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER AVENIDA PUERTA DEL SUR

Oportunidad única para tu negocio en una de las zonas con mayor proyección de Jerez. Local en bruto con 20 metros de fachada, situado en plena Avenida Puerta del Sur, frente al Hospital Privado HLA y a la Mutua FREMAP, una ubicación estratégica con gran tránsito peatonal y rodado. Se alquila 4 módulos de 40 m<sup>2</sup> cada uno por separado o en su totalidad. El local se entrega en bruto, lo que te permite diseñarlo a tu medida, y además se ofrecen meses de carencia en el pago del alquiler para facilitar las obras de adaptación a tu proyecto.

Gran fachada y máxima visibilidad

Ubicación estratégica y consolidada

Posibilidad de personalizar el espacio

Condiciones ventajosas para la implantación

No dejes escapar esta oportunidad de establecer tu negocio en un enclave privilegiado de Jerez.