

Referencia: **2888**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **385.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11405
 Zona: Residencial El Angel



M² construidos: 169	Suelo de: mármol	útiles: 140
Aire acondicionado: centralizado	Agua caliente: individual	M² terraza: 18
Terraza(s): 1	Dormitorios: 4	Baños: 2
Antigüedad: 2000	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 6	Gastos de comunidad/mes: 27	

Descripción:

Descubra la combinación perfecta entre seguridad, diseño y tranquilidad en esta magnífica vivienda pareada, ubicada en una de las calles privadas más cotizadas de Residencial El Ángel.

Planta Principal: Un diseño que fluye con la luz.

Desde el amplio hall de entrada, una sofisticada pared de cristal conecta visualmente con la cocina, inundando toda la estancia de luz natural. La cocina, de diseño vanguardista, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. El salón-comedor, cálido y acogedor gracias a su chimenea, es el corazón del hogar, complementado por un práctico aseo de cortesía.

Planta Alta: El descanso elevado a la máxima calidad.

El dormitorio principal es un auténtico refugio, con armarios de palillería y cristal de diseño, un pasillo vestidor adicional y un baño en suite de Porcelanosa con ventana al exterior. Esta planta se completa con un segundo dormitorio doble y un tercer dormitorio (actualmente usado como elegante biblioteca/sala de estar), además de otro baño de diseño con acabados premium.

Buhardilla y Exterior: Espacio y Libertad

La planta superior alberga una impresionante buhardilla habitable de 25 m² con dormitorio y salida directa a una terraza privada de 18 m², ideal para disfrutar de los atardeceres. En el exterior, un jardín trasero con vegetación seleccionada ofrece un oasis de paz.

Calidades Técnicas:

Ventanas de PVC nuevas con cristales de seguridad.

Aire acondicionado centralizado en planta primera y Split en planta baja.

Armarios empotrados vestidos en todas las estancias.
