

Referencia: **AL10141**  
Tipo inmueble: Nave  
Estado: Para reformar



Dirección: Fosfato  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11405  
Zona: Avenida Europa



**M² construidos:** 240 **Estancias:** 6 **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se pone en alquiler esta nave industrial de gran capacidad, 240 m2, previamente utilizada por una empresa de manipulación de alimentos, lo que la convierte en una excelente opción para negocios del sector alimentario, distribución, logística o similares.

Características destacadas:

Dos muelles interiores de descarga: Para facilitar la carga y descarga de mercancías de forma eficiente y segura.

Tres cámaras frigoríficas de diversos tamaños: Perfectamente equipadas para el almacenamiento en frío de productos perecederos.

Zonas habilitadas para la cocina y elaboración de alimentos: Espacios amplios y bien distribuidos para la producción alimentaria, cumpliendo con las normativas de higiene y seguridad.

Planta superior con oficinas: Consta de dos despachos privados y un cuarto de baño, ideal para la gestión administrativa o el área comercial de la empresa.

Zona de vestuarios con ducha: Perfecta para el personal operativo, permitiendo un cambio cómodo y con ducha para el personal en turnos o trabajos de larga jornada.

Ubicada en una zona estratégica, con fácil acceso a vías principales y cercana a zonas comerciales y de distribución.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión. Contacta con nosotros para más información o para agendar una visita. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, IVA, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.