

## Innova Inmobiliaria

Calle Paraíso nº 4 Edif. Jerez 74 Of.3/18 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956105818

Teléfono 2: 0

e-mail: innova@jerez.es

Referencia: AL10143

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **2.600 €** 

Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Puerta del Sur

Planta: Baja

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11408

Zona: Jerez Sur

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 186 Estancias: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## AMPLIO LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER AVENIDA PUERTA DEL SUR

Oportunidad única para tu negocio en una de las zonas con mayor proyección de Jerez. Local en bruto con 28 metros de fachada, situado en plena Avenida Puerta del Sur, frente al Hospital Privado HLA y a la Mutua FREMAP, una ubicación estratégica con gran tránsito peatonal y rodado.

Su amplitud y visibilidad lo convierten en el espacio perfecto para una amplia variedad de actividades:

- Tiendas especializadas
- Restauración y hostelería
- Gimnasio o centro de entrenamiento
- Oficinas y despachos profesionales
- Centros de estética, salud y bienestar
- Academias y centros de formación
- Supermercados de proximidad ¡y mucho más!

El local se entrega en bruto, lo que te permite diseñarlo a tu medida, y además se ofrecen meses de carencia en el pago del alquiler para facilitar las obras de adaptación a tu proyecto.

Gran fachada y máxima visibilidad Ubicación estratégica y consolidada Posibilidad de personalizar el espacio Condiciones ventajosas para la implantación

No dejes escapar esta oportunidad de establecer tu negocio en un enclave privilegiado de Jerez.